別紙３

既存設備概要及び工事区分表

項目		現況	工事区分（予定）			備考
			A工事	B工事	C工事	
建築	床仕上げ	なし	―	―	○	厨房エリアは防水仕上げ、レベル調整含む
	店舗区画壁	あり	○ （外壁のみ）	―	○ （それ以外）	区画壁の店舗内側はC工事
	内部間仕切り	なし	―	―	○	
	天井	あり	○ （軽鉄下地）	―	○ （ボード張り・仕上げ）	解体はA工事にて実施
	内部建具	なし	―	―	○	
	自動ドア	あり	―	―	○	再利用可
	防火戸	あり	○	―	―	
	店舗看板	なし	―	―	○	デザインは要協議
	袖看板	あり	―	―	○	筐体は当社財産 デザイン及び日常管理はテナント
電気設備	電灯（※１）	あり（45kVA）	○ （区画外）	―	○ （区画内）	分電盤以降（既存盤あり）
	動力（※１）	あり（45kW）	○ （区画外）	―	○ （区画内）	分電盤以降（既存盤あり）
	メタル回線	あり	○ （区画外）	―	○ （区画内）	弱電盤以降（既存盤あり）
	光回線（※２）	あり	○ （区画外）	―	○ （区画内）	弱電盤以降（既存盤あり）
衛生設備	給水	25A	○ （区画外）	―	○ （区画内）	
	雑排水	100A	○ （区画外）	―	○ （区画内）	
	汚水	100A	○ （区画外）	―	○ （区画内）	
	ガス	80A	○ （区画外）	―	○ （区画内）	既存分岐あり・容量計算は設計時
空調設備	給気	あり	○ （区画外）	―	○ （区画内）	
	排気	あり	○ （区画外）	―	○ （区画内）	
	空調	なし	―	―	○	架台及び冷媒管再利用可
消防設備	自火報	あり	○	―	―	
	非常照明	あり	○	―	―	
	誘導灯	あり	○	―	―	
	非常放送	あり	○	―	―	
	カットリレー コンセント	なし	○	―	○	信号線はA工事、コンセントはC工事
	スプリンクラー	あり	○	―	―	
	防火防煙 シャッター	あり	○	―	―	
	消火器	なし	―	―	○	消防への届出もC工事
	フード消火	なし	―	―	○	消防への届出もC工事

※１　分電盤はテナント財産とする。既存利用は可。容量不足等で新設や改修を行う場合にはC工事。
※２　NTTの申込は使用者であるテナント側で実施。