

財産及び維持管理区分表（101区画）（交：交通局、甲：横浜交通開発(株)、乙：事業者）

工種	区分	設計・施工・財産			維持管理区分						摘要
					施設管理※1			日常管理※2			
		交	甲	乙	交	甲	乙	交	甲	乙	
建築物	駅舎構造物：柱、梁、スラブ、壁	○	—	—	○	—	—	—	○	—	既存構造物
	内部床：既存スラブ	○	—	—	○	—	—	—	○	—	既存構造物
	内部床：仕上げ（貼り下地含む。）	—	—	○	—	—	○	—	—	○	新設、床レベル調整共
	区画外周部壁（シャッターの3面含む）	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既存、潜戸共
	区画外周部壁仕上げ（外部面）	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既存
	区画外周部壁仕上げ（内部*ド）	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既存
	区画外周部壁仕上げ（内部表面）	—	—	○	—	—	○	—	—	○	新設
	建具：シャッター内面の外部用建具	—	—	○	—	—	○	—	—	○	サッシ、自動ドア、取付下地共
	建具：内部建具	—	—	○	—	—	○	—	—	○	取付下地共
	内部間仕切壁及び仕上げ	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	内部造作（流し台、什器、カーテン等）	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	天井：軽鉄下地	—	○	—	—	○	—	—	○	—	
	天井：仕上げ	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	天井：点検口	—	○	○	—	○	○	—	○	○	ただし、給排気口・空調室内機用はC工事
	看板：テナント名称・広告等の表示	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	空調機置場基礎	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
機械設備	給水設備：区画内突出、止水栓迄	○	○	—	—	○	—	—	○	—	メータ、止水栓の移設共
	給水設備：止水栓の先	—	—	○	—	—	○	—	—	○	止水栓操作、メータ読取か所を設置
	排水設備：区画突出部から汚水槽迄	○	—	—	—	○	—	—	○	—	
	排水設備：区画突出部の上流	—	—	○	—	—	○	—	—	○	GT以降の排水管
	給湯設備：給湯設備一式	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	衛生設備：衛生器具一式	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
	空調設備：空調機器一式	—	—	○	—	—	○	—	—	○	冷媒配管用のコンコース天井取付直はB工事
	換気設備：給気（区画突出部まで）	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既存
	換気設備：給気（区画突出部の先）	—	—	○	—	—	○	—	—	○	
換気設備：排気口（天井面～排気がリ前）	—	—	○	—	—	○	—	—	○		
換気設備：排気がリ（コンコース壁面）	—	○	—	—	○	—	—	○	—	パスタ外用（ヒューズ付）	
電気設備	電灯設備：配電盤室から区画内開閉器まで	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既設、容量アップはB工事
	電灯設備：開閉器の先	—	—	○	—	—	○	—	—	○	新設分電盤、新設メータ（B工事）共
	電力設備：配電盤室から区画内開閉器まで	○	—	—	—	○	—	—	○	—	既設、容量アップはB工事
	電力設備：開閉器の先	—	—	○	—	—	○	—	—	○	新設分電盤、新設メータ（B工事）共
	電話：一次側迄の配管・配線	—	○	—	—	○	—	—	○	—	既存MDFからの既存盤まで
	電話：区画内配線以降	—	—	○	—	—	○	—	—	○	既存盤の先
	光回線：一次側迄の配管・配線	—	○	—	—	○	—	—	○	—	既存MDFからの新設盤へ入線まで
	光回線：区画内配線以降	—	—	○	—	—	○	—	—	○	新設盤含む以降
	テレビ：区画内端子まで	○	—	—	—	○	—	—	○	—	
防災設備	防火防煙シャッター	○	—	—	—	○	—	—	—	○	既存
	非常照明	○	○	—	—	○	—	—	—	○	
	スプリンクラー設備	○	○	—	—	○	—	—	—	○	
	自動火災報知器設備	○	○	—	—	○	—	—	—	○	
	非常放送	○	○	—	—	○	—	—	—	○	有線カトリレコンセントはC工事 カト信号はA工事
	誘導灯	○	○	—	—	○	—	—	—	○	
	排煙設備	○	○	—	—	○	—	—	—	○	
	消火器	—	—	○	—	—	○	—	—	○	

※1 (1) 建物、機械設備、電気設備、防災設備等の定期点検
(2) 破損・故障部分の修繕及び設備等の大規模修繕

※2 (1) 建物、機械設備、電気設備、防災設備等の日常点検及び清掃
(2) 店舗内外の巡回による破損・故障部分の確認及び修繕依頼
(3) 出入口等の施錠及び解錠