



※外観イメージは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。

外観



103号室

103号室

103号室

103号室

303号室

303号室

# 全室リノベーション!

JR東海道本線・東急東横線

「横浜」駅徒歩 **13**分

横浜市営地下鉄「横浜」(9番出口) 徒歩 **11**分

## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート.....約160m
- 軽井沢公園.....約190m
- 横浜北幸郵便局.....約550m
- ハマボール.....約650m
- ピブレ.....約700m
- ダイエー.....約750m

# 賃貸マンション トラフィコ横浜 世帯に合わせた間取タイプ、1Kと1LDK! 2017年12月リノベーション実施。キッチン、バス、トイレ、エアコン新規交換。壁・天井クロス、床貼替実施

## RENT TABLE

号室(間取り)		面積(坪数)		共益費		賃料	
		[月例]					
301 (1LDK)	302 (1K)	303 (1K)	304 (1K)	305 (1K)			
42.07㎡ (12.72坪)	21.75㎡ (6.57坪)	21.75㎡ (6.57坪)	21.75㎡ (6.57坪)	21.75㎡ (6.57坪)	5,000円	3,000円	3,000円
<b>103,000円</b>	<b>68,000円</b>	<b>68,000円</b>	<b>68,000円</b>	<b>69,000円</b>			
201 (1LDK)	202 (1LDK)	203 (1LDK)					
42.07㎡ (12.72坪)	42.07㎡ (12.72坪)	42.07㎡ (12.72坪)			5,000円		
<b>102,000円</b>	<b>101,000円</b>	<b>102,000円</b>					
101 (1LDK)	102 (1LDK)	103 (1LDK)					
42.07㎡ (12.72坪)	42.07㎡ (12.72坪)	42.07㎡ (12.72坪)			5,000円		
<b>99,000円</b>	<b>98,000円</b>	<b>99,000円</b>					

## OUTLINE

- 所在地 / 神奈川県横浜市西区南郷井沢11-2
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造3階建
- 総戸数 / 11戸 (1LDK:7戸, 1K:4戸)
- 入居可能日 / 2018年1月中旬 (工事の進捗等により変更有)
- 築年月 / 昭和54年1月
- 備考 / 全室リノベーション実施 (2017年12月実施。キッチン、バス、トイレ、エアコン新規交換。壁・天井クロス、床貼替実施。回線CATV対応。CA回線よりインターネット対応。CATV対応CA回線よりBS-インターネット可、ネット使用料不要(横浜ケーブルビジョンに限る)、TV視聴)
- 交通 / JR東海道本線・東急東横線「横浜」駅徒歩13分  
横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅(9番出口) 徒歩11分
- 専有面積 / 101・102・103・201・202・203・301・42.07㎡ (12.72坪)  
302・303・304・305:21.75㎡ (6.57坪)

## RENT CONDITIONS

- 敷金 / 1ヶ月
- 賃料・共益費 / 左記参照
- 契約期間 / 普通借家 2年
- 口座振替事務手数料 / 108円
- 清掃費 / 45,144円 (101・102・103・201・202・203・301) / 37,800円 (302・303・304・305)
- 保証会社 / レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50% (最低2万円) 2年目~:1万円/年  
オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50% (最低2万円) 2年目~:1万円/年  
エルズサポート 保証料:賃料等の50% (最低2万円) 2年目~:1万円/年
- 礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分相当額
- 住宅総合保険料 / 12,000円~ (2年)
- エアコン清掃費 / 8,100円

※契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます。法人契約者対象外 (入居者は対象となります) ※登録無料  
※指定保証会社利用必須。一部法人契約等不利用時敷金2ヶ月。※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

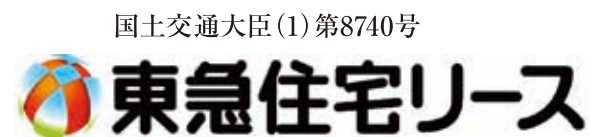


**共有設備**

- メールボックス
- 自転車置場 (無料)
- バイク置場 (有料)
- 防犯カメラ
- 24H Internet
- インターネット 無料

**専有設備**

- ディンプルキーダブルロック
- 追焚機能 (1K除く)
- 2口ガスコンロ
- バス・トイレ別
- シューズボックス (1K除く)
- TVモニター付インターホン
- 独立洗面化粧台 (1K除く)
- クローゼット
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- フロアタイル
- 浴室に窓 (1K除く)



国土交通大臣(1)第8740号

〒225-0011  
神奈川県横浜市青葉区あざみ野1-7-1  
ゴールドワンあざみ野2階B号室

(一社)不動産流通経営協会会員

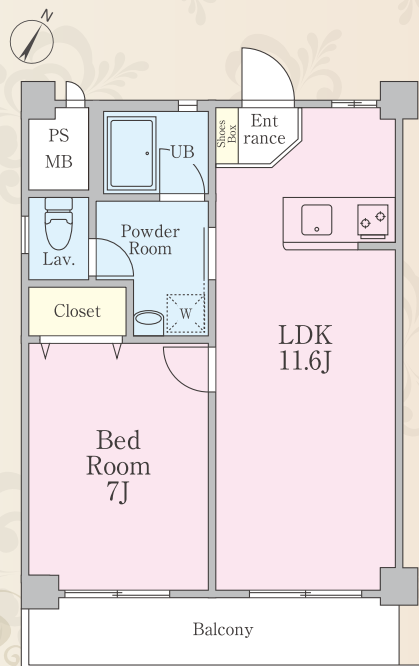
http://tokyu-housing-lease.co.jp  
**TEL03-3343-1311**  
FAX03-3343-1320

客付会社様へ  
**内覧をご希望の場合は  
ご連絡ください!**

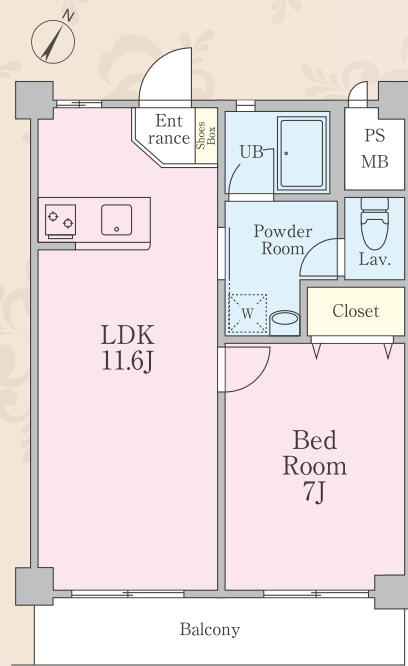
■手数料

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%

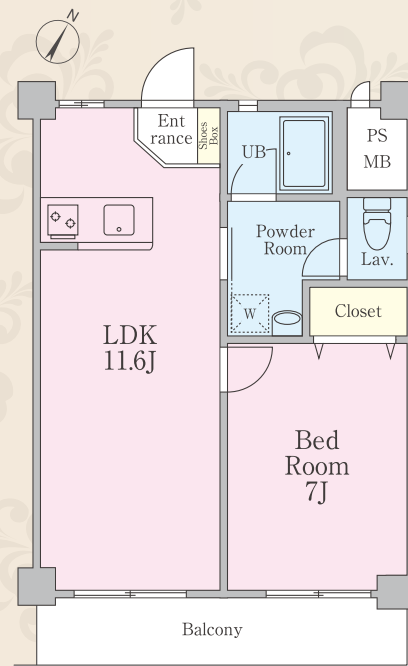
■取引態様 / 賃貸



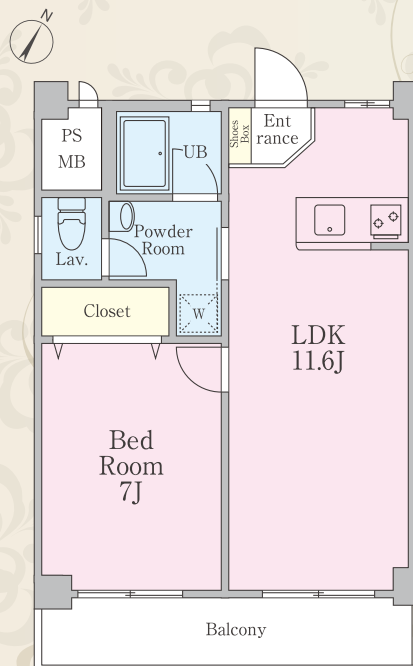
101号室



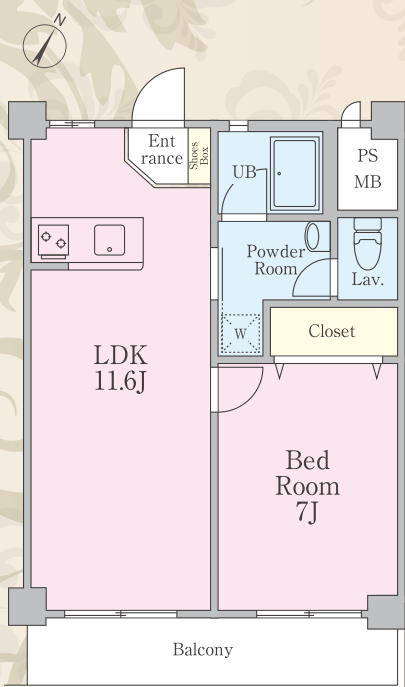
102号室



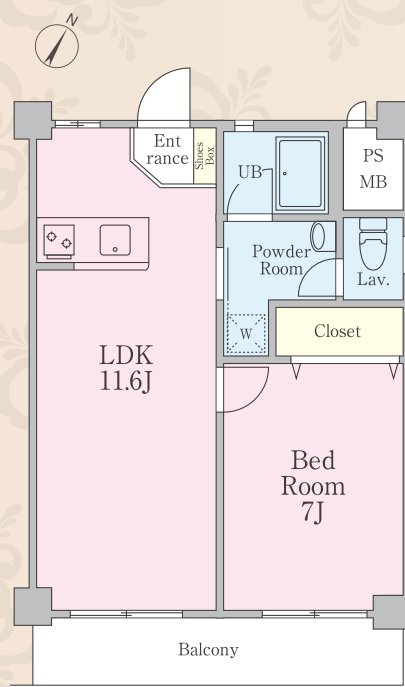
103号室



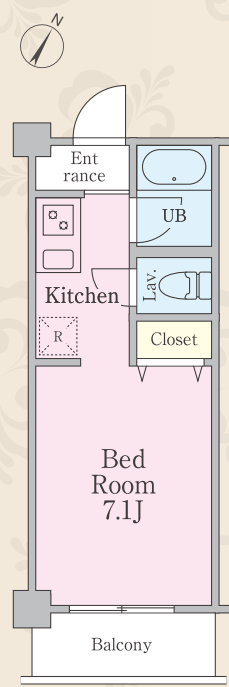
201 / 301号室



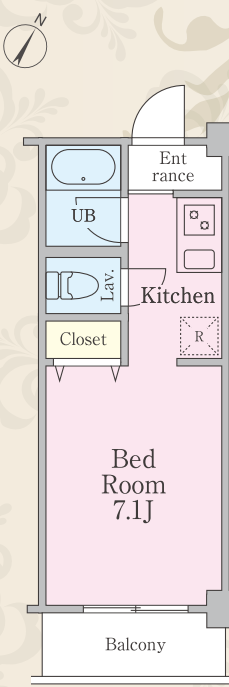
202号室



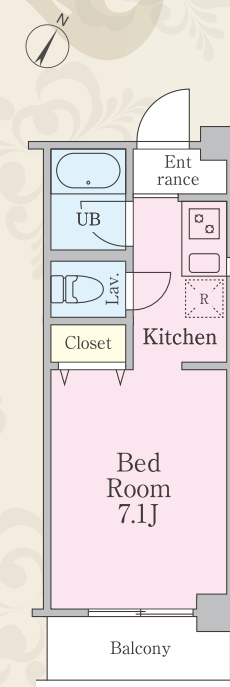
203号室



302 / 304号室



303号室



305号室

トラフィコ横浜

AREA MAP

神奈川県横浜市西区南軽井沢11-2



JR東海道本線「横浜」駅 徒歩 13分

東急東横線 (9番出口) ブルーライン「横浜」駅 徒歩 11分

「桜木町」駅へ ..... 4分  
京浜東北線利用

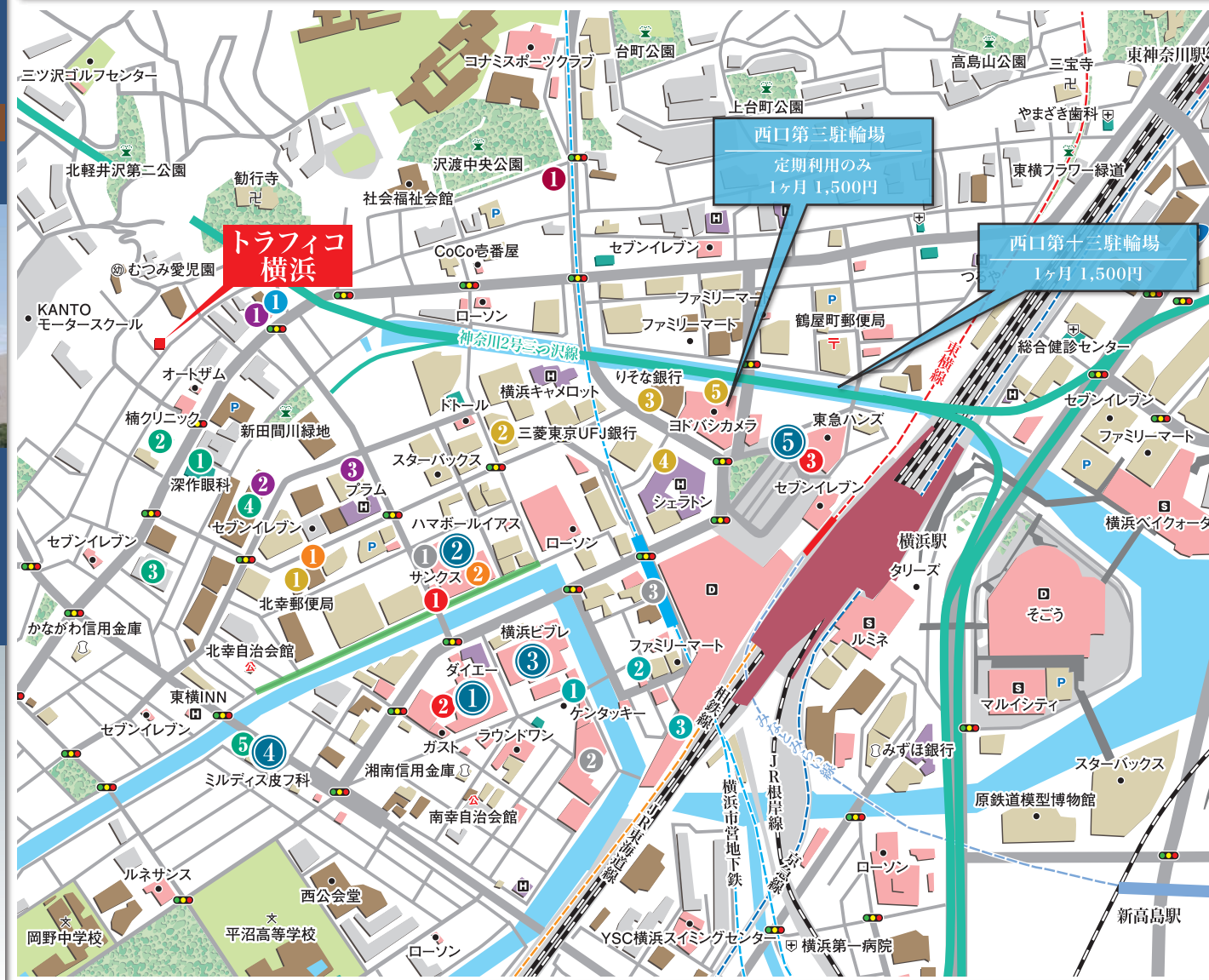
「新横浜」駅へ ..... 直通 8分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用

「品川」駅へ ..... 16分  
東海道線利用

「渋谷」駅へ ..... 29分  
東横線利用

「東京」駅へ ..... 25分  
東海道線利用

「新宿」駅へ ..... 32分  
湘南新宿ライン利用



① ダイエー 横浜西口店

本館と新館で構成されており、本館では、鮮度やおいしさにこだわった生鮮食品や惣菜、品揃えや品質にこだわった加工食品など、食料品を多数取り揃え、衣料品・肌着なども充実。新館には、雑貨や本・生活用品など暮らしに便利なショップも入っている。  
営業時間 7:00~23:00(各店舗、フロアにより異なる)



② ハマボールイアス

横浜最大級の複合商業施設。コンセプトとして「大人のリラクゼーション」と掲げている通り、少し高級で大人な雰囲気のボウリング場、カラオケ、スバが立ち並んでいる。大規模なフィットネスクラブや、飲食店も多々入っているため、近隣にお住いの方にも重宝されている。  
営業時間:各店舗により異なる。



③ 横浜ビブレ

横浜駅西口のトレードマークとなっている商業施設。主に若者向けのファッションビルとなっており、1階から6階までは人気のファッションショップが並んでいる。上階には、ブックオフやビックカメラ等ファッション以外のショップもあるため、幅広い層が来店するビルとなっている。  
営業時間:11:00~21:00



④ 横浜メディカルセンタービル

横浜駅から徒歩8分、旧東海道沿いに位置するメディカルビル。内科、外科、皮膚科、歯科、薬局と揃っている。  
営業時間:各クリニックにより異なる。



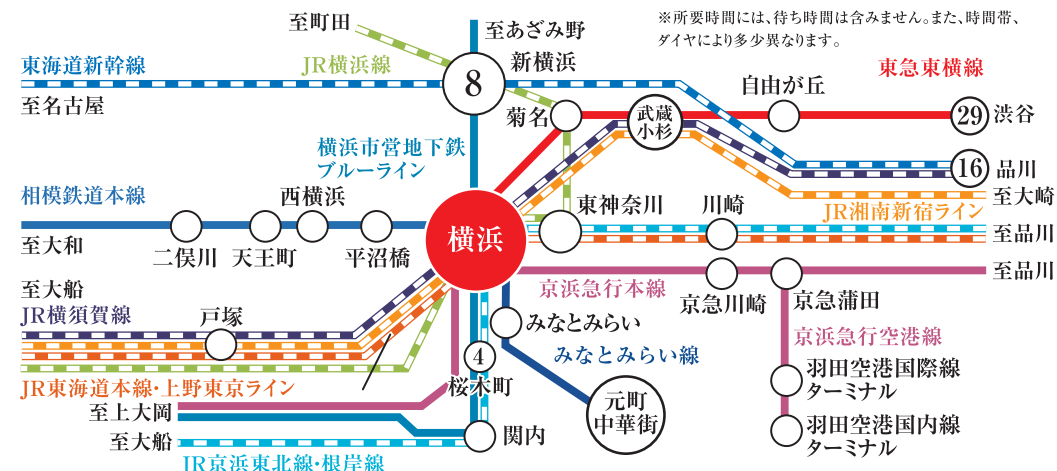
⑤ 東急ストア 横浜地下街店

横浜駅直結のスーパーマーケット。生鮮食料品や調味料など、食を通じて地域にお住いの方々の日々の食卓を支えます。スマホやパソコンから注文できるネットスーパーでもお買物ができ、雨の日や忙しい時など大変便利です。  
営業時間:10:00~22:00



Tokyu Store

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

コンビニ

- ① ファミリーマート 佐野楠町店 ..... 徒歩2分(約160m)
- ② デイリーヤマザキ 横浜北幸店 ..... 徒歩5分(約400m)
- ③ セブン-イレブン 横浜北幸店 ..... 徒歩5分(約400m)

スーパー

- ① サンクス 横浜駅西口店 ..... 徒歩7分(約550m)
- ② ダイエー 横浜西口店 ..... 徒歩10分(約750m)
- ③ 東急ストア 横浜地下街店 ..... 徒歩12分(約900m)

商業施設

- ① 横浜ビブレ ..... 徒歩10分(約750m)
- ② ヨドバシカメラ マルチメディア横浜 ..... 徒歩10分(約750m)
- ③ ドン・キホーテ 横浜西口店 ..... 徒歩10分(約800m)
- ④ ビックカメラ 横浜西口店 ..... 徒歩12分(約900m)
- ⑤ 横浜タカシマヤ ..... 徒歩13分(約1.0km)

ドラッグストア

- ① OSDドラッグ 横浜店 ..... 徒歩12分(約900m)
- ② ハックドラッグ 横浜西口店 ..... 徒歩12分(約950m)
- ③ FitCareExpress クイーンズ伊勢丹店 ..... 徒歩14分(約1.1km)

スポーツ施設・公園

- ① エニタイムフィットネスセンター 横浜西口店 ..... 徒歩7分(約500m)
- ② フィットネスクラブティップネス 横浜 ..... 徒歩9分(約650m)

病院

- ① 深作眼科 横浜本院 ..... 徒歩3分(約200m)
- ② 楠クリニック ..... 徒歩2分(約120m)
- ③ ながともクリニック ..... 徒歩5分(約400m)
- ④ デンタルクリニック 横浜駅西口 ..... 徒歩5分(約400m)
- ⑤ 横浜メディカルセンタービル ..... 徒歩9分(約650m)

お弁当

- ① ほっともっと 沢渡店 ..... 徒歩7分(約550m)

クリーニング

- ① ラブリークリーニング 楠木町店 ..... 徒歩2分(約160m)

その他

- ① ハマボールイアス ..... 徒歩9分(約650m)
- ② ムービル ..... 徒歩12分(約900m)
- ③ TSUTAYA はまりん横浜駅店 ..... 徒歩13分(約1.0km)

金融機関等

- ① 横浜北幸郵便局 ..... 徒歩7分(約550m)
- ② 三菱東京UFJ銀行 横浜駅前支店 ..... 徒歩7分(約550m)
- ③ りそな銀行 横浜西口支店 ..... 徒歩9分(約650m)
- ④ 三井住友銀行 横浜駅前支店 ..... 徒歩10分(約800m)
- ⑤ みずほ銀行 横浜駅前支店 ..... 徒歩12分(約900m)

自転車利用で横浜をより身近に!

「横浜」駅まで 5分!

最寄りが横浜駅という好立地の当物件。徒歩圏内ではあるものの、自転車を使うとより身近に、横浜ライフを過ごすことができます。

